



Avance Trámite Equiparación de Tarifas de Servicios Públicos- IDPC

Desde John Alexander Corredor Fonseca <john.corredor@habitatbogota.gov.co>
Fecha Jue 20/11/2025 16:54
Para Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>

1 archivo adjunto (30 KB)
Información de Inmuebles - Equiparaciones Tarifas - IDPC.xlsx;

Buenas tardes, estimada Angy:

En cumplimiento de la directriz para la actualización de la matriz **2025-PM02-F0649** "Plan de trabajo racionalización de trámites v1 2024" (pestaña vigencia 2025), me permito informar que se ha procedido con el diligenciamiento de los campos correspondientes al Seguimiento Semanal del periodo comprendido para la semana **17-21 de noviembre**.

A continuación, se relaciona el trámite vinculado al informe:

•Equiparación de Tarifas de Servicios Públicos a Estrato Uno para Bienes Inmuebles de Interés Cultural.

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD										
Nº	Idad	PAR EN LA CADENA	Nombre Trámite-Requisito - Servicio	Carpetas Digitales	A c t i v i d	ESTADO EN VUC N-A				
							SEGUIMIENTO SEMANAL 3-7 NOVIEMBRE	SEGUIMIENTO SEMANAL 10-14 NOVIEMBRE	SEGUIMIENTO SEMANAL 17-21 NOVIEMBRE	SEGUIMIENTO SEMANAL 24-30 NOVIEMBRE
7	IDPC		Equiparación de tarifas de servicios públicos a estrato uno para bienes inmuebles de interés cultural	03. MAY IDPC - Ant. N° Sin Número Equiparación de tarifas de servicios públicos a estrato uno para bienes inmuebles de interés cultural	T	N	<p>IAC</p> <p>Se llevó a cabo una sesión de articulación interinstitucional entre el IDPC y la DAC, con el objetivo de efectuar la revisión y monitoreo del estado de avance de los trámites que se encuentran en fase de virtualización para la Ventanilla Única de la Construcción (VUC).</p> <p>SESIÓN DE ARTICULACIÓN INTERINSTITUCIONAL - NOV 13.pdf</p>	<p>IAC</p> <p>Correo – estado del trámite pendiente por entregar en cuanto a lo tecnológico y su posible fecha de paso a producción.</p> <p>Equiparación de Tarifas de Servicios Públicos a Estrato Uno para Bienes Inmuebles de Interés Cultural: Se encuentra un caso de desarrollo que se levantó hace unos meses para poder anexar registros de la información de los inmuebles de las siguientes secciones: Identificación del inmueble Si la propuesta se acepta, faltaría recibir dicho archivo de parte del IDPC, anexarlo a los requisitos y esto también podría entregarse la próxima semana (nov 18 a Nov 21) o a más tardar la siguiente, del 24 al 28 de noviembre.</p> <p>CORREO ELECTRONICO - DAC - IDPC.pdf</p>	<p>IAC</p> <p>De acuerdo con la propuesta de la DAC, la aceptación y recomendación del instituto, se solicita confirmación del IDPC si el archivo cumple con la expectativa</p> <p>CORREO - APROBACIÓN DE AJUSTES - EQUIPARACIÓN.pdf</p>	

Página 1



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

John Alexander Corredor Fonseca
Contratista - No 845 - 2025
Subdirección de Apoyo a la Construcción
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo.
Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de
250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "



De: Johny Cuellar Pelaez <johny.cuellar@habitatbogota.gov.co>
Enviado: Miércoles, 19 de Noviembre de 2025 17:21
Para: Lida Medrano Rincon <lida.medrano@idpc.gov.co>
Cc: Maria Fernanda Gonzalez Rojas <fernanda.gonzalez@idpc.gov.co>; Christian Camilo Torres Gutierrez <christian.torresg@habitatbogota.gov.co>; David Miguel Gonzalez Bernal <david.gonzalez@idpc.gov.co>; Yenny Andrea Forero P <andrea.forero@idpc.gov.co>; David Ricardo Cortes Sanchez <david.cortes@idpc.gov.co>; John Alexander Corredor Fonseca <john.corredor@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: Avance Trámite Equiparación de Tarifas de Servicios Públicos- IDPC

Cordial saludo, estimada Lida, esperando estés muy bien.

De acuerdo con nuestra propuesta, tu aceptación y recomendación, relacionamos los siguientes aspectos para poder avanzar:

1. Anexamos nuestro archivo propuesto para que el usuario relacione la información de cada unidad de vivienda. En éste, se captura la información de las secciones:

Identificación del Inmueble
Número de Cuentas de Servicios Públicos
Características del Inmueble

Con este archivo se reemplazarían dichas secciones en la VUC.

2. Ahora, en cuanto a lo importante y que resalta en cuanto a que la dirección principal del predio debe solicitarse por al VUC y el texto de características del inmueble (del predio en general) podemos crear una sección en la VUC con estas instrucciones para el diligenciamiento del solicitante.

Por lo pronto, por favor, confirmanos si el archivo cumple con la expectativa, entretanto avanzamos con la otra configuración mencionada para pasar este trámite a Producción lo antes posible

Agradecemos tu atención y apoyo.

De: Lida Medrano Rincon <lida.medrano@idpc.gov.co>
Enviado: martes, 18 de noviembre de 2025 12:29 p. m.
Para: Johny Cuellar Pelaez <johny.cuellar@habitatbogota.gov.co>
Cc: Maria Fernanda Gonzalez Rojas <fernanda.gonzalez@idpc.gov.co>; Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>; Christian Camilo Torres Gutierrez <christian.torresg@habitatbogota.gov.co>; David Miguel Gonzalez Bernal <david.gonzalez@idpc.gov.co>; Yenny Andrea Forero P <andrea.forero@idpc.gov.co>; David Ricardo Cortes Sanchez <david.cortes@idpc.gov.co>
Asunto: Re: Estado de Trámites por Entregaren en la VUC - IDPC - Definición de fechas para la culminación de la implementación de trámites sobre la VUC 2025

Buenos dias señor Jhony

En el hilo del mensaje usted indica respecto al trámite de equiparación a estrato uno lo siguiente:

- Equiparación de Tarifas de Servicios Públicos a Estrato Uno para Bienes Inmuebles de Interés Cultural:
- Hay un caso de desarrollo que se levantó hace unos meses para poder anexar registros de la información de los inmuebles de las siguientes secciones:
Identificación del Inmueble
Número de Cuentas de Servicios Públicos
Características del Inmueble

De acuerdo con lo que nos confirman desde desarrollo, es un proceso que aún está en evaluación porque sería necesario realizar una personalización compleja para este trámite.

Se propone ver la posibilidad de que esta información se suba en un archivo Excel a manera de requisito, en el mismo formulario de cargue de archivos.

Si la propuesta se acepta, sólo faltaría recibir dicho archivo de parte del Instituto, anexarlo a los requisitos y esto también podría entregarse la próxima semana o, a más tardar la siguiente, del 24 al 28 de noviembre.

En respuesta a su propuesta, y si esto facilita el desarrollo de la aplicación para el trámite de equiparaciones, y si es la única opción, envíe archivo de excel para que el ciudadano complete la información de **Identificación del Inmueble, Número de Cuentas de Servicios Públicos y Características del Inmueble**.

Sin embargo, no debe perderse de vista que en una misma solicitud deben poderse presentar varios apartamentos o casas que estén ubicados en el mismo predio, para lo cual se deberá llenar una fila por cada registro; y lo más importante, la dirección principal del predio debe solicitarse en el formulario virtual, independientemente si en el archivo se identifica un número de apartamento o de casa particular. Adicionalmente el tema de características del inmueble, es un texto que el ciudadano debe diligenciar una única vez por solicitud, ya que se refiere a las características del predio en general y no las de cada apartamento.

En cualquier lugar, por favor agendemos una reunión para resolver sus dudas al respecto y ver los avances que se han tenido desde nuestra última reunión realizada el 12 de junio de 2025.

Gracias por su atención, quedo atenta.

Lida Constanza Medrano Rincón
Líder equipo control urbano y equiparaciones a estrato uno
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC
Carrera 9 No. 8-30
Tel. 3550800 Ext. 2030

¡Por favor considere el medio ambiente antes de imprimir este correo electrónico!

El vie, 14 nov 2025 a las 16:16, David Miguel Gonzalez Bernal (<david.gonzalez@idpc.gov.co>) escribió:
Estimado Johny, muchas gracias por el mensaje y por el cumplimiento de esta tarea de revisión.

Muy amablemente le solicito a los compañeros que Johny menciona en su mensaje que atiendan lo correspondiente a cada quien y que nos notifiquen (o copien) a MAfe y a mí por este medio sus avances con el fin de tener claridad sobre el cierre del tema para 2025, pues recordarán que es un propósito definido en febrero de este año. Conservo al hilo del mensaje la génesis del tema, que abordamos en una reunión virtual ayer, con el fin de los equipos estén contextualizados:

- **Helena:** por favor culminar lo que corresponde para que la próxima semana finalicemos este trabajo en pruebas y pasemos a producción.
- **Camilo:** por favor confirmar lo que se conversó ayer sobre la radicación de locativas y así culminar lo que corresponde para que la próxima semana finalicemos este trabajo en pruebas y pasemos a producción.
- **Liss-Johana:** por favor confirmar lo que se conversó ayer sobre la radicación de LIOEP y revisar el mensaje que Johny menciona para que contemos con la información sobre lo que puede comprometerse este año, con fechas y productos determinados del trámite de intervenciones en EP.
- **Lida:** por favor definir con Johny la viabilidad de su propuesta del manejo sobre excel y poder así cerrar el tema este mes.

Muchas gracias y estoy pendiente de lo que pueda apoyar en este asunto tecnológico. Sobre el tema comunicacional, ya entregué a Luisa el material de LIOEP y de locativas para avanzar en lo dicho. Le copio para que avancemos conjuntamente.

Muchas gracias a todos!!!

Atentamente,

David Miguel González Bernal
Profesional Especializado
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

El vie, 14 nov 2025 a las 14:52, Johny Cuellar Pelaez (<johny.cuellar@habitatbogota.gov.co>) escribió:
Estimado David y equipo, cordial saludo.

De acuerdo con el compromiso de la mesa de trabajo del día de ayer, relacionamos el **estado de cada trámite pendiente por entregar en cuanto a lo tecnológico** y su posible fecha de paso a producción:

- Autorización para Realizar **Reparaciones Locativas** y Primeros Auxilios en Bienes Inmuebles de la Estructura Integradora de los Patrimonios:
- Si la confirmación de la radicación a Orfeo está funcionando bien, se entregaría la **próxima semana**
- Autorización para Intervenir **Bienes Muebles y Monumentos** de la Estructura Integradora de los Patrimonios.
- Si la confirmación de la radicación a Orfeo está funcionando bien, dado que es el mismo servicio de los demás trámites se entregaría la **próxima semana**.
- **Equiparación** de Tarifas de Servicios Públicos a Estrato Uno para Bienes Inmuebles de Interés Cultural:
- Hay un caso de desarrollo que se levantó hace unos meses para poder **anexar registros de la información de los inmuebles** de las siguientes secciones:

Identificación del Inmueble
Número de Cuentas de Servicios Públicos
Características del Inmueble

De acuerdo con lo que nos confirman desde desarrollo, es un proceso que aún está en evaluación porque sería necesario realizar una personalización compleja para este trámite.

Se propone ver la posibilidad de que esta información se suba **en un archivo Excel** a manera de requisito, en el mismo formulario de cargue de archivos.

Si la propuesta se acepta, sólo faltaría **recibir dicho archivo de parte del Instituto**, anexarlo a los requisitos y esto también podría entregarse la próxima semana o, **a más tardar** la siguiente, **del 24 al 28 de noviembre**.

- Autorización para **Intervenir Espacios Públicos** de la Estructura Integradora de los Patrimonios:
- Ya tenemos la mayoría de labor hecha, aunque no hemos recibido respuesta al **correo remitido 12 de agosto** a los profesionales ingrid.parada@idpc.gov.co y joan.garzon@idpc.gov.co para poder evaluar más puntualmente qué tanto trabajo quedaría pendiente por realizar. **Esperaríamos respuesta** para ver cuáles actividades hay pendientes y procederíamos a **confirmar fecha** tentativa de entrega.

Quedamos pendientes de la confirmación de nuestros compañeros Lisseth y Camilo en cuanto a la radicación, comentarios de la propuesta de Equiparaciones y respuesta al correo de Espacios Públicos.

Gracias por la atención.

Buen resto de tarde.

De: David Miguel Gonzalez Bernal <david.gonzalez@idpc.gov.co>
Enviado: martes, 11 de noviembre de 2025 11:23 a. m.
Para: Angy Leonor Prieto Corredor <angy.prieto@habitatbogota.gov.co>; Johny Cuellar Pelaez <johny.cuellar@habitatbogota.gov.co>
Cc: Lisseth Stephania Mendoza Giraldo <lisseth.mendoza@idpc.gov.co>; Camilo Andres Avila Hernandez <camilo.avila@idpc.gov.co>; Giovanna Alexandra Baron Castro <giovanna.baron@idpc.gov.co>; Maria Fernanda Gonzalez Rojas <fernanda.gonzalez@idpc.gov.co>; Luisa Fernanda Montero Trigos <luisa.montero@idpc.gov.co>; Jose Antonio Ramirez Orozco <jose.ramirez@idpc.gov.co>; Zegella Toloza Ayala <zegella.toloza@idpc.gov.co>
Asunto: Definición de fechas para la culminación de la implementación de trámites sobre la VUC 2025

Querida Angy y estimado Johny:

Muy amablemente les solicito que determinemos conjuntamente las fechas límite para la culminación de las actividades en referencia, de forma que podamos cerrar los compromisos pendientes durante el mes de noviembre en curso para los trámites **Expedición de licencias de intervención y ocupación de espacios públicos de la estructura integradora de los patrimonios y Autorización para realizar reparaciones locativas y primeros auxilios en bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios**

En tal sentido, le solicito a Johny la finalización del proceso de validación para ambos casos en el menor tiempo posible y el paso a producción correspondiente, tema que se formaliza mediante firma del formato. Copio a Liss y a Camilo para que continúen apoyando el tema en lo que sea necesario; si Johny necesita otro apoyo (por ejemplo con Mary), por favor me cuentas.

En relación con el material de video, el carrusel y las piezas para RRSS de **LIOEP**, estábamos esperando la finalización de octubre para que el responsable del tema en Hábitat se lo entregara a Angy y que el IDPC culminara la edición con subtítulos acordes con el guion final. Copio a Luisa para que esté al tanto del tema y muy especialmente le pido a Angy terminar este pendiente.

En relación con el video, el carrusel y las piezas de RRSS para **locativas**, le pido a Angy que determinemos los tiempos límite para **el** desarrollo de este tema, por favor. Tenemos el guion; pero estábamos pendientes del paso a producción porque es requisito para el paso a producción en Hábitat. También copio a Luisa porque necesitamos coordinarnos internamente para programar los medios y tiempos de difusión.

En relación con los demás trámites en proceso de incorporación a la VUC, le pido a Johny por favor un balance de tiempos, pues tengo particularmente presente el trabajo con **equiparaciones** y con **monumentos**; pero no las fechas de culminación.

Para abordar estos puntos, les propongo una **reunión virtual el próximo jueves 13 de noviembre a las 14:00**.

Muchas gracias por su atención y quedo pendiente de cualquier comunicación al respecto.

Atentamente,



INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL



David Miguel González Bernal

Profesional Especializado

Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio

Instituto Distrital de Patrimonio Cultural



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Johny Cuellar Pelaez

Contratista - No 420 - 2025

Subdirección de Apoyo a la Construcción

Secretaría Distrital del Hábitat

Teléfono: +57 (601) 358 1600 - Bogotá, Colombia



Imprimir menos es cuidar más nuestro planeta

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.



SECRETARÍA DEL HÁBITAT



Apaga la luz y cierra la llave





SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Johny Cuellar Pelaez

Contratista - No 420 - 2025

Subdirección de Apoyo a la Construcción

Secretaría Distrital del Hábitat

Teléfono: +57 (601) 358 1600 - Bogotá, Colombia



Imprimir menos es cuidar más nuestro planeta

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.



SECRETARÍA DEL HÁBITAT



Apaga la luz y cierra la llave

